

ПЛАН работ, услуг на проведение текущего ремонта и формирование резерва на проведение работ по текущему ремонту общего имущества помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Малюкова в г. Краснодаре в объеме минимально необходимого работ

наименование работ, услуг и мерных показателей

168419 кв.м.

Наименование планировочных работ по текущему ремонту	Объем работ					Единица измерения работ	Стоимость работ, руб.	Обеспечение стоимости работ	Стоимость работ*						
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
Квартульные зачеты за год															
Общедомовые и дворовые заминания															
Смета и восстановление остатков элементов лифтового и эвакуационного оборудования и лифтов, устранение повреждений входных дверей (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ), и т.д.															
Замена дверей (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ)						дверца входных дверей									
Внутренние отделочные мероприятия															
Реставрация помещений с/ч, потолка в холлах (проект работ) (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ)						ремонт потолка холлов									
Влагоустойчивость															
Установка и пуск системы МДФ Огнелогических форм (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ)						Установка МДФ по огнелогическим с Советом дома									
ИТОГО текущий ремонт общего имущества															
Планировочно-заказная стоимость работ в год, руб.							610 350,46	3,02							
Резервный фонд (резерв) на ремонт потолка, замену дверей в холлах, установку явочных дверей, замену пола в холлах лифта в 2019-2024 г.г. на 1 кв.м в месяц, руб.							605 000,00								
Резервный фонд (резерв) на ремонт лифта, замену дверей в холлах, установке пола в холлах, замене пола в холлах лифта в 2019-2024 г.г. в год, руб.							610 350,46	3,02							
Итого							1 215 350,46								
Установка и пуск системы МДФ Огнелогических форм (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ)						Установка МДФ по огнелогическим с Советом дома	300 000,00								
Планировочно-заказная стоимость работ в год, руб.							605 000,00								
Резервный фонд (резерв) на ремонт потолка, замену дверей в холлах, установку явочных дверей, замену пола в холлах лифта в 2019-2024 г.г. на 1 кв.м в месяц, руб.							610 350,46	3,02							
Резервный фонд (резерв) на ремонт лифта, замену дверей в холлах, установке пола в холлах, замене пола в холлах лифта в 2019-2024 г.г. в год, руб.							302								
Итого							907 350,46								
Установка и пуск системы МДФ Огнелогических форм (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ)						Установка МДФ по огнелогическим с Советом дома	300 000,00								
Планировочно-заказная стоимость работ в год, руб.							605 000,00								
Резервный фонд (резерв) на ремонт потолка, замену дверей в холлах, установку явочных дверей, замену пола в холлах лифта в 2019-2024 г.г. на 1 кв.м в месяц, руб.							610 350,46	3,02							
Резервный фонд (резерв) на ремонт лифта, замену дверей в холлах, установке пола в холлах, замене пола в холлах лифта в 2019-2024 г.г. в год, руб.							302								
Итого							907 350,46								

* - Стоимость работ указана в ценах 3 квартала 2019 г.