

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт помещения**

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 27 по ул. Молокова в г. Красноярске, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

площадь жилых и нежилых помещений
16841,9 м²

объем выполняемых работ
16841,9 м²

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Стоимость выполнения работ (руб. в месяц)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	168,42
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	при выявлении нарушений, в течение 10 рабочих дней	0,020	336,84

	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности	0,040	673,68
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,130	2 189,45
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,030	505,26
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении неисправности - восстановление работоспособности в течение 1 суток	0,020	336,84
	Утепление контура многоквартирного дома (утепление стуховых окон, утепление всех дверей, в том числе входов в подвалы и прямки)	1 раз в год при подготовке МКД к отопительному периоду	0,060	1 010,51
3.	Работы, выполняемые для надежашего содержания стен многоквартирных домов:		0,080	1 347,35
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поквартирной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,040	673,68
4.	Работы, выполняемые в целях надежашего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,110	1 852,61
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84

	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отсажения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отсажения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отсажения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	505,26
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,180	3 031,54
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,030	505,26
	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	168,42
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, сауховых окон, выходов на крыши, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	168,42
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,030	505,26
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	в весенний и осенний период постоянно	0,020	336,84

Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	168,42
Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	168,42
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - восстановление работоспособности в течение 1 рабочего дня, в остальных случаях - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,020	336,84
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	168,42
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,020	336,84
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	по мере необходимости	0,030	505,26
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно	0,010	168,42
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами	2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84

Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		постоянно	0,020	336,84
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	505,26
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			0,050	842,10
Выявление зыбкости, выпучивания, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	168,42
Проверка звукоизоляции и огнезащиты		2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	168,42
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	505,26
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			0,130	2 189,45
Проверка состояния внутренней отделки		2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,060	1 010,51
При наличии угрозы обрушения отсечочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		в течение 10 суток (с немедленным принятием мер безопасности)	0,070	1 178,93
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:			0,030	505,26
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов		2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,010	168,42
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,020	336,84
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:			0,050	842,10
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД		2 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,020	336,84
Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ		при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,030	505,26

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	0,800	13 473,52
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	ежедневно	0,100	1 684,19
При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	в течение 2 часов с момента выявления или регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок	0,200	3 368,38
Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов ственов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования:		0,200	3 368,38
- уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,070	1 178,93
- влажная уборка мусороприемных камер с дезинфекцией	ежемесячно, в третий период года	0,040	673,68
- зачистка и дезинфекция накопительных контейнеров	1 раз в 2 месяца	0,010	168,42
- зачистка и дезинфекцией шибера устройства	1 раз в 2 месяца	0,010	168,42
- уборка мусора с площади около загруженного клапана мусоропровода	по мере необходимости	0,004	67,37
- зачистка внутренней части приемных клапанов	ежемесячно	0,046	774,73
- влажная уборка с применением дезинфекции наружной части приемных клапанов ственов мусоропровода	2 раза в неделю	0,020	336,84
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,300	5 052,57
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,510	8 589,37
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,160	2 694,70
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	ежедневно	0,180	3 031,54
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,070	1 178,93
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,040	673,68

	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД, при выявлении повреждений и нарушений - разработка план в течение 10 рабочих дней	0,060	1 010,51
14.	Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		1,190	20 041,86
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, комплектных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,160	2 694,70
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно, по мере выявления неисправности	0,070	1 178,93
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, по мере выявления неисправности	0,050	842,10
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в МКД	постоянно, по мере выявления неисправности	0,030	505,26
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно, по мере выявления неисправности - в течение 4 часов	0,070	1 178,93
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно, по мере выявления неисправности - в течение 4 часов	0,050	842,10
	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	0,010	168,42
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по окончанию ремонтно-строительных работ	0,090	1 515,77
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	0,160	2 694,70
	Ввод индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения в эксплуатацию, в том числе после поверки	до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета	0,160	2 694,70

	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения	в течение срока действия Договора	0,200	3 368,38
	Проверка состояния установленных индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения	в течение срока действия Договора	0,140	2 357,87
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,430	7 242,02
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,110	1 852,61
	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,090	1 515,77
	Удаление воздуха из системы отопления	по мере выявления неисправности	0,050	842,10
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости	0,180	3 031,54
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного и др. оборудования в МКД:		1,560	26 273,36
	Проверка заземления обмотки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раза в 3 года	0,030	505,26
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта ОИ в МКД	0,050	842,10
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, водоподкачек, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка каемки и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	0,530	8 926,21
	Техническое обслуживание и ремонт системы ограниченного доступа в подъезды (домофон)	постоянно, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток	0,450	7 578,86
	Ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию, в том числе после поверки	до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета	0,160	2 694,70
	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	в течение срока действия Договора	0,200	3 368,38
	Проверка состояния установленных индивидуальных приборов учета	в течение срока действия Договора	0,140	2 357,87
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:		3,450	58 110,45

Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	1,810	30 483,84
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	в сроки установленные эксплуатационной документацией	1,320	22 231,31
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,160	2 694,70
Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,006	106,95
Выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования), в том числе обеспечение огнеупорными, правилами пользования, информационными табличками, средствами индивидуальной защиты от поражения электрическим током. При выявлении повреждений и нарушений в работе лифтов - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	постоянно	0,154	2 593,65

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД

18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		2,380	40 083,72
Важное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей, важная уборка пола на первом этаже	ежедневно	0,470	7 915,69
Важное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в т.ч. удаление пыли с перил, подоконников, почтовых ящиков	2 раза в неделю	0,520	8 757,79
Важное подметание мест перед грузочным клапаном мусоропроводов с приемами дезинфекции	1 раз в два дня	0,100	1 684,19
Подметание тамбуров	ежедневно в зимний период	0,020	336,84
Важная уборка с приемами дезинфекции всех этажей подъезда, в том числе стен, полов, дверей, пантузов, конвекторов, почтовых ящиков, электрощитков, удаление паутины.	2 раза в месяц	0,690	11 620,91
Важная уборка кабины лифта с приемами дезинфекции (мытьё полов, поручней, зеркал).	ежедневно	0,100	1 684,19
Важная уборка кабины лифта с приемами дезинфекции, в том числе мытьё стен, дверей	2 раза в месяц	0,140	2 357,87
Важная уборка тамбуров, дезинфекция ручек входных дверей	ежедневно в весенне-летний период	0,020	336,84
Мытьё плафонов, протирка ламп	2 раза в год	0,010	168,42
Мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,060	1 010,51

Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,010	168,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД	0,240	4 042,06
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома:		2,700	45 473,13
в холодный период года			
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток	0,120	2 021,03
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, в течение 1 суток	0,460	7 747,27
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно	0,460	7 747,27
Очистка придомовой территории от наледи и льда	ежедневно	0,180	3 031,54
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	ежедневно	0,060	1 010,51
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	0,060	1 010,51
в теплый период года			
Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	0,580	9 768,30
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	ежедневно	0,060	1 010,51
Уборка и выкапывание газонов:	по мере необходимости, но не менее 3 раз в летнее время	0,360	6 063,08
Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	0,300	5 052,57
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 3 дня	0,060	1 010,51
20. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		1,480	24 926,01
Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов и их передача региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами для сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения. Удаление мусора из мусороприемных камер, подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров и установка обратно)	ежедневно	0,440	7 410,44

	Подготовка к погрузке крупногабаритного мусора (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др., размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнер	по мере необходимости	0,600	10 105,14
	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно	0,080	1 347,35
	Содержание в исправном состоянии контейнеров для отходов без переполнения и загрязнения территории, уборка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно	0,360	6 063,08
21.	Обеспечение устранения аварий		0,290	4 884,15
	На системах водоснабжения, теплоснабжения	локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,100	1 684,19
	На системах канализации	локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,100	1 684,19
	На системах электроснабжения	локализация в течение 30 минут после получения заявки диспетчером, устранение в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,090	1 515,77
Итого			15,84	438 616,22

II. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
по управлению общим имуществом собственников помещений в МКД № 27 по ул. Молокова в г. Красноярске, необходимых для
обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

площадь жилых и нежилых помещений
16841,9 м²

объем выполнения работ
16841,9 м²

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность и сроки выполнения работ (услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Стоимость выполнения работ (руб. в месяц)
Услуги по управлению многоквартирным домом включают следующие функциональные действия по обеспечению выполнения следующих стандартов:				
1.	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).	в течение срока действия Договора	5,89	99198,791
2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, исполняющих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	в течение срока действия Договора		
3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	в течение срока действия Договора		
	– <i>разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ);</i>			
	– <i>расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ;</i>			
	– <i>обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;</i>			
	<i>повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме и доведение их до сведения собственников многоквартирного дома;</i>			

	– подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме; – подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме			
4.	Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. В т.ч.:	в порядке, определяемом Управляющей организацией		
	– определение способа выполнения (предоставления) работ (услуг, проведения			
	– выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в			
	– заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД;			
	– подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;			
	– осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;			
	– ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;			
5.	Заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).	в течение срока действия Договора, обращение в ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 7 дней со дня вступления в силу Договора		
6.	Обеспечение своевременной оплаты поданного в дом коммунального ресурса, в рамках поступивших от собственников помещений средств в счет оплаты коммунальных услуг соответствующего вида.	в течение срока действия Договора		
7.	Заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг.	в течение срока действия Договора		

8.	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.	в течение срока действия Договора		
9.	Заключение договора с платежными агентами на прием платы по Договору от граждан-потребителей с усаовием размера комиссионного вознаграждения до 2 % и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций	в порядке, определяемом Управляющей организацией		
10.	Заключение договоров на оказание дополнительных услуг собственникам помещений иными организациями (охрана, страхование и др.).	в соответствии с решением общего собрания, в порядке, определяемом Управляющей организацией		
11.	Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиН		
12.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению	постоянно		
13.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе: -начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; -оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; -осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида; -осуществление расчетов с исполнителями услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по обязательствам, вытекающим из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ; -ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	в течение срока действия Договора		
		ежемесячно		
		ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным		
		ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным		
		ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным		
		постоянно		

14.	Обеспечение условий для контроля за исполнением решений собраний, выполнением перечней услуг и работ, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, путем: –ежегодного предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	в течение срока действия Договора		
	–раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября	постоянно		
	–приним и рассмотрение заявок, предложенный и обращениями собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	постоянно		
	–предоставления возможности собственникам помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме.	ежемесячно		
15.	Приним граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг, по порядку расчетов и произведению начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги	по графику такого приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору		
16.	Приним граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по графику такого приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору		
17.	Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию		
18.	Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном в Приложении № 5 к Договору		
19.	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, в т.ч.:	по графику приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору		
	– осуществление приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства	по графику приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору		

20.	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, выписки из Домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	в день обращения по графику приема граждан		
21.	Принятие, рассмотрение жалоб (требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД расследование, принятие мер в рамках полномочий, подготовка ответов. Участие в работе комиссий надзорных органов и служб при расследовании жалоб и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения,	Принятие – в момент обращения, остальное - в течение 10-ти рабочих дней с даты получения		
22.	Примем и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация – в момент обращения, проверка по обращению – в теч. 2х часов, или время, согласованное с потребителем		
23.	Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома	постоянно		
24.	Своевременное информирование собственников о технических отключениях на сетях ресурсоснабжающих организаций, выкуших за собой нарушение в подаче коммунальных услуг	в течение срока действия Договора		
25.	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора		
26.	Сбор и обработка информации о показаниях индивидуальных приборов учета	ежемесячно, с 23 по 25 число текущего месяца за текущий месяц		
27.	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета,	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя		
28.	Участие в решении вопросов пользования Общим имуществом	в порядке, установленном общим собранием собственников		
29.	Проведение осмотров помещений и составление актов осмотров по заявлениям граждан	в течение срока действия Договора, в течение 3х дней с момента поступления заявки в диспетчерскую службу		
30.	Выдача документов: схем внутридомовых сетей водоснабжения, канализования, электроснабжения; выкопировок схем квартиры из техпаспорта многоквартирного жилого дома	в течение срока действия Договора, в течение 3х дней с момента поступления заявления		

31.	Контроль за проведением перепланировок и переустройств жилых и нежилых помещений; рассмотрение заявлений, проектов реконструкции.	по мере обращения граждан и по мере выявления фактов перепланировок, реконструкций		
32.	Контроль за использованием общего долевого имущества при оказании услуг интернет-связи и кабельного TV	в течение срока действия Договора		
33.	Участие в проведении мероприятий по контролю надзорных органов. Представление прав и законных интересов собственников помещений при рассмотрении дел в отношении общего долевого имущества собственников в надзорных органах	в течение срока действия Договора		
34.	Обслуживание ККМ, услуги банка, РКЦ, расходы побору денежных средств, уплата налогов, проводная и беспроводная телефонная связь. Приобретение оргтехники. Канцелярские и почтовые расходы, юридические услуги, приобретение мебели. Обслуживание оргтехники.	в течение срока действия Договора		
35.	Информационное сопровождение деятельности, в том числе приобретение и обслуживание программного обеспечения	в течение срока действия Договора		
36.	Информационное обеспечение собственников по вопросам, касающимся управления многоквартирным домом, в т.ч. ведение и содержание сайта в соответствии с жилищным законодательством	в течение срока действия Договора		
37.	Подготовка и повышение квалификации персонала, расходы по подбору кадров	в течение срока действия Договора		
38.	В случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:	в течение срока действия Договора		
	– уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;			
	– обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;			
	– подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;			
	– подготовка мест для проведения собрания, регистрация участников собрания;			
	– документальное оформление решений, принятых собранием;			
	– доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;			

IV. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на текущий год действия Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Красноярск, ул. Молокова, дом 27

площадь жилых и нежилых помещений

16841,9 кв.м.

Виды работ	Стоимость работ, услуг, руб. (в ценах на дату заключения Договора)		
	Годовая планово-договорная стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Планово-договорная стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.	Планово-договорная стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в год, руб.
Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, включая услуги и работы по управлению, в том числе:	5 002 044,30	24,75	297,00
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 201 308,35	15,84	190,08
2. Работы, услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома	1 190 385,49	5,89	70,68
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая резерв)	610 350,46	3,02	36,24