Приложение № 8
к протоколу общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
№ 19 по ул. Молокова в г. Красноярске
от "_____"_____2019 г.

ПЛАН работ, услуг на проведение текущего ремонта и формированию резерва на проведение работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома **№ 27 по ул. Молокова в г. Красноярске в объеме минимально необходимых работ**

площадь жилых и нежилых помещений

8019,7 м.кв.

Наименование планируемых работ по текущему ремонту	Объем работ					Годовая планово-договорная стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Стоимость на 1 кв м общей площади (руб. в месяц)	Ед работ	Стоимость единицы работ, руб	Обоснование стоимости работ	Стоимость работ*				
	2020 г	2021 г	2022 г.	2023 г.	2024 г						2020 г	2021 г.	2022 г	2023 г.	2024 г
Конструктивные элементы зданий															
Оконные и дверные заполнения															
Смена и восстановлению отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных, устранение последствий актов вандализма (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ), в т.ч.											305 000,00	305 000,00	305 000,00	0,00	0,00
Замена дверей (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ)	замена входных дверей	замена входных дверей	замена входных дверей								45 000,00	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00
Внутренняя отделка помещений								1 шт		Договорная	45000	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00
Восстановление отделки стен, потолков в подъездах (ремонт подъездов) (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ),	ремонт подъезда	ремонт подъезда	ремонт подъезда					-	-	-	45 000,00	45 000,00	45 000,00		
Благоустройство								1 подъезд		Договорная	260 000,00	260 000,00	260 000,00	0,00	0,00
Установка и (или) замена МАФ (малых архитектурных форм) (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г. до момента выполнения работ)					Установка МАФ по согласованию с Советом дома					Договорная	260 000,00	260 000,00	260 000,00		
ИТОГО текущий ремонт общего имущества											0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
Планово-договорная стоимость работ в год, руб.						319 504,85	3,32				305 000,00	305 000,00	305 000,00	-	500 000,00
Планово-договорная стоимость работ на 1 м2 в месяц, руб.											319 504,85	319 504,85	319 504,85	319 504,85	319 504,85
Резервный фонд (резерв), на ремонт подъезда, замену дверей в подвал, установку люка на приямок, замену пола в кабине лифта в 2019-2024 г.г., на 1 м2 в месяц, руб.											3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
Резервный фонд (резерв), на ремонт подъезда, замену дверей в подвал, установку люка на приямок, замену пола и кабине лифта в 2019-2024 г.г., в год, руб.											3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
											319 504,85	319 504,85	319 504,85	319 504,85	319 504,85

* Стоимость работ указана в целях 3 квартала 2019 г.

0	14 504,85	29 009,70	43 514,54	363 019,39	182 524,24
0					
0	14504,848	29 009,70	43 514,54	363019,392	182524,24