

Информационное сообщение на проведение капитального ремонта МКД

Заказчик в лице:

ООО УК «Щит»: почтовый, юридический и фактический адрес: 660046, г. Красноярск, ул. Читинская, д. 6, оф. 2-35, телефон: (391) 232-26-38 проводит отбор подрядных организаций на проведение капитального ремонта жилых домов в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)» и в соответствии с распоряжением администрации г. Красноярска от 13.04.2010 № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)» далее - Положение.

Дополнительную информацию о порядке проведения отбора и выполняемых работах можно получить по указанному выше адресу, а также по телефону: (391) 232-26-38 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

Подрядные организации, желающие принять участие в отборе, должны направить свой предложения для отбора в запечатанном конверте, на котором должно быть написано только наименование подрядной организации и идентификационный номер налогоплательщика организации. Документы должны быть прошиты и пронумерованы сквозной нумерацией в составе единого комплекта документов (первой должна быть прошита опись документов с указанием страниц представленных документов) подписаны лицом, имеющим полномочия действовать от имени организации, скреплены печатью организации (при наличии); копии документов заверены уполномоченным лицом, по вышеуказанному адресу, в рабочие дни (согласно графика работы ООО УК «Щит» по адресу: г. Красноярск, ул. Читинская, д. 6, оф. 2-35 (пн-чт. с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

Начало срока подачи предложений 10.07.2026 г. 08 часов 00 минут.

Окончание срока подачи предложений 23.07.2026 г. 17 часов 00 минут.

Документы принимаются по месту нахождения управляющей компании до 17.00 ч. 23.07.2026 г.

Вскрытие конвертов и отбор подрядных организаций состоится по месту нахождения управляющей компании ООО УК «Щит» в 13 ч. 00 мин. 24.07.2026 г.

Заявки, поступившие Заказчику после окончания срока, установленного в объявлении о проведении отбора, не регистрируются, к участию в отборе не допускаются и не возвращаются. Основания для отклонения предложения участника отбора на стадии подачи предложений: несоответствие предложения участника отбора условиям, предусмотренным пунктом 12 настоящего Положения; подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, указанных в извещении о проведении отбора. Заявка может быть отозвана участником отбора до окончания срока приема заявок путем направления в управляющую организацию соответствующего обращения. В обращении участник отбора об отзыве заявки указываются: полное наименование организации; причины отзыва заявки; почтовый адрес подрядной организации с указанием индекса; контактные данные руководителя подрядной организации (мобильный телефон, электронный почта). Обращение об отзыве заявки подписывается лицом, подписавшим заявку, или лицом, уполномоченным подрядной организацией, и скрепляется печатью. В случае отзыва заявки возврат участнику отбора заявки и документов не осуществляется.

Подрядные организации могут ознакомиться с локальным сметным расчетом на заявляемый вид работ и проектом договора подряда в управляющей компании ООО УК «Щит».

Требования к участнику отбора (подрядной организации):

1) участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитываются прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) участник отбора не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) участник отбора не получает средства из бюджета города Красноярска на цели, указанные в пункте 2 Положения;

5) участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у участника отбора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у участника отбора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет города Красноярска иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом города Красноярска;

8) участник отбора не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

9) отсутствуют сведения из электронного сервиса "Реестр дисквалифицированных лиц" или "Прозрачный бизнес", размещенные на официальном сайте Федеральной налоговой службы о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) участников отбора, являющихся юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

10) участник отбора не должен быть включен в реестр недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

11) согласие лиц, являющихся подрядчиками (поставщиками, исполнителями) по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по доставлению субсидии, порядка и условий предоставления субсидии, в части достижения результатов их предоставления и осуществления проверки органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1., 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Мерой ответственности за нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, выявленные в том числе по фактам проверок, проведенных департаментом и (или) органами муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значимых результатов договора, является возврат средств субсидий в бюджет города в полном объеме. Подрядные организации по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах), обязаны возратить средства субсидии на лицевой счет управляющей организации в десятидневный срок с даты получения уведомления в размере, указанном в уведомлении;

12) наличие обязательства подрядных организаций – юридических лиц не приобретать за счет средств субсидий (полученных средств) иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с доставкой результатов предоставления этих средств иных операций, определенных Положением.

Участники отбора должны соответствовать вышеуказанным требованиям на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

Для участия в отборе участник отбора представляет Заказчику следующие документы в сроки, указанные в объявлении о проведении отбора:

1) заявку на участие в отборе для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов согласно приложению к Положению;

2) выписки из реестра о допуске саморегулируемых организаций (техническое обследование, инженерно-геологические изыскания, разработка проектно-сметной документации) или копии лицензии на соответствующий вид работ, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями об участнике отбора на дату не ранее 30 дней до даты регистрации

заявления и документов;

4) сведения Федеральной налоговой службы, подтверждающие, что у заявителя на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

5) краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;

6) информацию о сроке предоставления гарантии качества;

7) информацию о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочей специальности (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально, с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и сотрудников рабочих специальностей, копии трудовых книжек);

8) информацию о периоде осуществления деятельности, связанную с капитальным ремонтом жилищного фонда;

9) информацию об объемах выполненных организацией работ по капитальному ремонту жилищного фонда за последние два года, копии договоров;

10) информацию о сроке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

11) информацию о цене договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Ответственность за своевременность и полноту подачи заявления и документов, их достоверность и соответствие требованиям Положения несет участник отбора. Заявка должна соответствовать утвержденной форме согласно приложению к Положению. Также участник отбора при подаче заявки дает свое согласие на публикацию (размещение) на сайте управляющей компании информации как об участнике отбора.

Отбор предложений будет производиться комиссией по критериям установленным распоряжением администрации г. Красноярска от 13.04.2010г. № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)»:

Критерии и порядок оценки предложений подрядных организаций

Критерий	Единица измерения критерия	Оценка за 1 единицу критерия, баллы
1. Срок предоставления гарантии качества	до 3 лет	1
	до 4 лет	2
	до 5 лет	3
	свыше 5 лет	4
2. Наличие штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников (ИТР) и сотрудников рабочих специальностей	1 штатный квалифицированный сотрудник рабочей специальности и ИТР	1
	2 штатных квалифицированных сотрудника рабочей специальности и ИТР	2
	3 штатных квалифицированных сотрудника рабочей специальности и ИТР	3
	4 штатных квалифицированных сотрудника рабочей специальности и ИТР	4

Критерий	Единица измерения критерия	Оценка за 1 единицу критерия, баллы
	5 и более штатных квалифицированных сотрудников рабочей специальности и ИТР	5
3. Период осуществления деятельности, связанной с капитальным ремонтом жилищного фонда	1 полный год	1
	2 года	2
	3 года	3
	4 года	4
	5 лет	5
4. Объемы выполненных организациями работ по капитальному ремонту жилищного фонда за последние два года на сумму	от 1 млн руб. включительно до 2 млн руб.	1
	от 2 млн руб. включительно до 3 млн руб.	2
	от 3 млн руб. включительно до 4 млн руб.	3
	от 4 млн руб. включительно до 5 млн руб.	4
	от 5 млн руб. и более	5
5. Сроки выполнения наружных работ, в том числе: ремонт фасада; усиление строительных конструкций; ремонт рулонной кровли;	сроки выполнения наружных работ с 15 апреля по 15 октября	1
	от 5 до 6 месяцев и более	2
	от 4 до 3 месяцев	3
	от 3 до 2 месяцев	4
	от 2 до 1 месяца	5
ремонт элементов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома наружные и внутренние работы, в том числе: усиление строительных конструкций; ремонт кровли (кроме рулонной); техническое обследование (визуальное, инструментальное) многоквартирного дома;	5 месяцев и более	1
	от 4 до 5 месяцев	2
	от 3 до 2 месяцев	3
	от 2 до 1 месяца	4
	в течение месяца	5
разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома; ремонт инженерных сетей; общестроительные работы		

Оценка по критерию «Наличие штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочих специальностей» производится по следующим показателям:

- 1) опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние два года с отзывами о качестве и сроках выполнения работ за двухлетний период);
- 2) квалификация персонала (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально, с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и рабочих специальностей, копии трудовых книжек);
- 3) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);
- 4) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года.

В зависимости от вышеперечисленных показателей заявки начисляются штрафные баллы (за каждое замечание снимается 1 балл), которые вычитаются из максимального количества баллов, установленных для данного критерия.

На основании произведенного подсчета количества баллов предложению подрядной организации присваивается порядковый номер. Победителем первого этапа признаются подрядные организации, чьи предложения присвоены первый и второй номера согласно критериям оценки, указанным в настоящем пункте. Преимущество получают заявки с наилучшими показателями критериев, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей. При равенстве количества баллов меньшей номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше других заявок. Предложение подрядных организаций, которым присвоены первый и второй номера, участвуют во втором этапе победителем отбора признается подрядная организация, предложившая наименьшую стоимость работ. В случае равенства баллов, набранных отдельными заявками, победителем признается участник отбора, заявка которого зарегистрирована ранее. В случае поступления на отбор одной заявки и отсутствия оснований для принятия решения об отказе в рассмотрении заявки участник отбора, подавший такую заявку, признается победителем отбора. Отбор признается несостоявшимся в случаях: если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки; по результатам рассмотрения заявок отклонены все заявки. Случаи отмены проведения отбора не предусмотрены.

В течение 7 рабочих дней после подписания протоколов Заказчик заключает договор подряда с подрядной организацией, признанной победителем отбора, на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в течение 2 рабочих дней после подписания договора подряда направляет копии протоколов и договоров (с приложениями) в департамент. В случае отказа подрядной организации от подписания договора подряда Заказчик заключает договор с подрядной организацией, чьему предложению был присвоен второй номер.

Минимальный срок предоставления гарантии качества работ три года. Максимальные сроки выполнения работ: до 16.11.2026 года.

Перечень работ, являющихся предметом отбора:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование работ	Максимальная цена договора, в том числе НДС, руб.
1	ул. Борисевича, д.6	Усиление строительных конструкций многоквартирного дома	52 592 077,24