

Информационное сообщение на проведение капитального ремонта МКД

Заказчик в лице:

ООО УК «Щит»: почтовый, юридический и фактический адрес: 660046, г. Красноярск, ул. Читинская, д. 6, оф. 2-35, телефон: (391) 232-26-38 проводит отбор подрядных организаций на проведение капитального ремонта жилых домов в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярск от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов и в соответствии с распоряжением администрации г. Красноярск от 13.04.2010 № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов».

Дополнительную информацию о порядке проведения отбора и выполняемых работах можно получить по указанному выше адресу, а также по телефону: (391) 232-26-38 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в пятницу с 8.00 до 15.00).

Подрядные организации, желающие принять участие в отборе, должны направить свои предложения для отбора в запечатанном конверте, на котором должно быть написано только наименование подрядной организации, документы должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы, по вышеуказанному адресу, в рабочие дни (согласно графика работы ООО УК «Щит» по адресу: г. Красноярск, ул. Читинская, д. 6, оф. 2-35).

Срок подачи подрядными организациями предложений о выполнении ремонтных работ составляет десять рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о проведении отбора, в рабочие дни (согласно графику работы управляющей организации) по вышеуказанному адресу.

Начало срока подачи предложений 23.03.2022 г. 08 часов 00 минут.

Окончание срока подачи предложений 05.04.2022 г. 17 часов 00 минут.

Документы принимаются по месту нахождения управляющей компании до 17.00 ч. 05.04.2022 г.

Вскрытие конвертов и отбор подрядных организаций состоится по месту нахождения управляющей компании ООО УК «Щит» в 13 ч. 00 мин. 06.04.2022 г.

Подрядные организации могут ознакомиться с локальными сметами на заявляемые виды работ и проектом договора подряда в управляющей компании ООО УК «Щит».

Предложение подрядной организации должно содержать:

1) наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте фактического нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес, сайт (при наличии), информацию, указанную в п. 9 настоящего информационного сообщения;

2) справку (или сведения, содержащиеся в ней) Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации по месту учета подрядной организации об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов или справку Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по форме, утвержденной приказом ФНС России от 20.01.2017 № ММВ-7-8/20@, на дату, предшествующую дате планируемого отбора;

3) копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации по подготовке проектной документации и копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации по выполнению инженерных изысканий при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

4) краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;

5) информацию о сроке предоставления гарантии качества;

6) информацию о наличии специальной техники и механизмов, имеющих отношение к проведению работ по капитальному ремонту (заверенные руководителем подрядной организации, копии документов, подтверждающих право собственности, или владения, или пользования на соответствующую технику, на механизмы- свидетельства о регистрации транспортных средств и иной специальной техники, договоры аренды на специальную технику);

7) информацию о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочей специальности (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально, с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и сотрудников рабочих специальностей, копии трудовых книжек);

8) информацию о периоде осуществления деятельности, связанную с капитальным ремонтом жилых домов и зданий.;

9) информацию об объемах выполненных организацией работ в рамках капитального ремонта жилых домов и зданий за последние два года, копии договоров;

10) информацию о сроке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

11) информацию о цене договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

К отбору допускаются подрядные организации, соответствующие следующим требованиям, которым должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор:

1) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

3) подрядные организации не должны находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), в отношении подрядных организаций не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) подрядные организации не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

5) наличие свидетельства о допуске саморегулируемых организаций, необходимого в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по капитальному ремонту многоквартирных домов со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора.

Предложение подается подрядной организацией Заказчику в срок, указанный в извещении о проведении отбора, в запечатанном конверте, на котором необходимо обозначить только наименование подрядной организации, документы должны быть прошиты, листы пронумерованы.

Отбор предложений будет производиться комиссией по критериям установленным распоряжением администрации г. Красноярска от 13.04.2010г. № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

Критерии и порядок оценки предложений подрядных организаций

№ п/п	Критерии	Максимальное количество баллов	Порядок присвоения баллов
1	Период осуществления деятельности по капитальному ремонту жилищного фонда	5	Один год осуществления деятельности берется за один балл
			Если предприятие осуществляло данную деятельность 2, 3, 4 и 5 лет, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно.
			В случае осуществления деятельности более 5 лет присваивается максимальный балл - 5.
2	Объемы выполненных организациями работ по капитальному ремонту жилищного фонда	5	1 млн. руб., затраченных на ремонт жилищного фонда за 2 - летний период, берется за 1 балл.
			Если предприятие затратило на ремонт жилого фонда 2, 3, 4 и 5 млн. руб., то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно.
			В случае расходования более 5 млн. руб. присваивается максимальный балл - 5.

3	Наличие производственной базы, техники, механизмов	5	1 единица находящейся на балансе организации специализированной техники для вида работ, на который заявляется подрядная организация, берется за 1 балл.
			Если у предприятия имеются 2, 3, 4 и 5 единиц специализированной техники, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно.
			В случае наличия более 5 единиц техники присваивается максимальный балл - 5.
4	Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей	5	1 штатный квалифицированный сотрудник рабочей специальности и ИТР берется за 1 балл, в том случае если у предприятия имеются 2, 3, 4 и 5 квалифицированных сотрудников, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно. В случае наличия более 5 штатных сотрудников присваивается максимальный балл - 5.
5	Сроки выполнения работ: Наружных работ (ремонт фасадов зданий, усиление строительных конструкций зданий снаружи, ремонт рулонных и железобетонных кровель); ремонт кровель из асбестоцементных листов; замена инженерных сетей; обследование строительных конструкций и изготовление проектно-сметной документации; внутренние общестроительные работы	5	В рамках действующих строительных норм и правил, технических условий, государственных стандартов с 15 апреля по 15 октября текущего года - 5 баллов, если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл; до 5 месяцев с момента заключения договора - 5 баллов; до 6 месяцев - 4 балла; до 7 месяцев - 3 балла; до 8 месяцев - 2 балла, если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл.
6	Сроки предоставления гарантии качества:	5	Срок гарантийных обязательств: общестроительные работы не менее 2 лет - 1 балл; усиление фундаментов и строительных конструкций, обследование строительных конструкций не менее 3 лет - 1 балл; каждый последующий предлагаемый срок предоставления гарантии качества оценивается в 1 балл. Максимальная оценка - 5 баллов. На комплектующее оборудование гарантийный срок устанавливается заводом-изготовителем

Оценка по критерию "Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей" производится по следующим показателям:

1) опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние два года с отзывами о качестве и сроках выполнения работ, рекомендациями и благодарственными письмами, полученными данной организацией от заказчика и жителей за двухлетний период);

2) квалификация персонала (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и рабочих специальностей, копии трудовых книжек);

3) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);

4) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года.

Преимущество получает заявка с наилучшими показателями критериев, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше. На основании результатов оценки и сопоставления предложений подрядных организаций комиссией каждому предложению относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый

номер. Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьи предложения присвоены первый и второй номера, исходя из критериев оценки. Победителем отбора признается подрядная организация, которая предложила лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями оценки предложений подрядных организаций и предложению которой присвоен первый номер. Минимальный срок предоставления гарантии качества работ три года.

Максимальные сроки выполнения работ: до 15.07.2022 года.

Перечень работ, являющихся предметом отбора:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование работ	Максимальная цена договора, без учета НДС, руб.
1	ул. Борисевича, д.6	Инженерно-геологические изыскания и разработка ПСД на усиление строительных конструкций	694 719,07